



Ordenanza reguladora do imposto sobre construcións , instalacións e obras.

Aprobada por el Pleno de este Ayuntamiento con fecha de 14 de Febrero de 2003.
Publicada en el Boletín Oficial de la Provincia nº 74, Lunes 31 de Marzo de 2003.

Ó abeiro das facultades normativas outorgadas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución Española, artigo 6.1.b da Lei 5/1997 do 22 de xullo da Admón. Xeral de Galicia, artigo 106 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local, sobre potestade normativa en materia de tributos locais, e de conformidade, así mesmo, co establecido nos artigos 15 e seguintes, así como do Título II e artigos 102 a 104, todos eles da Lei 39/1988, do 28 de decembro, reguladora das facendas locais, na súa redacción dada pola Lei 51/2002, do 27 de decembro, de modificación de dita norma, regúlase mediante a presente Ordenanza fiscal o imposto sobre construcións , instalacións e obras (ICIO).

Artigo 1º. Feito imponible.

1. Constitúe o feito imponible do imposto a realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para as que se esixa a obtención da licenzia de obras ou urbanísticas correspondente, obtivérase ou non esta licenzia, sempre que a súa expedición corresponda a este municipio.
2. As construcións, instalacións ou obras a que se refire o apartado anterior poderán consistir en:
 - a) Obras de construción de edificacións e instalacións de calquera tipo de nova planta.
 - b) Obras de demolición.
 - c) Obras en edificios, tanto as que modifiquen a súa disposición interior como as que modifiquen o seu aspecto exterior.
 - d) Aliñacións e rasantes.
 - e) Obras de fontanería e de rede de sumidoiros.
 - f) Movementos de terra tales como desmontes, explanacións, escavacións, terrapléns, obras de peche de solares ou terreos, vallas e estadas.
 - g) Calquera outras construcións, instalación ou obras que requiran licenzia de obra ou urbanística.
 - h) Agrupacións ou segregacións de parcelas.

Artigo 2º. Suxeitos pasivos.

1. Son suxeitos pasivos deste imposto, a título de contribuíntes, as persoas físicas, xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 33 da Lei Xeral Tributaria, que sexan donos da construción, instalación ou obra, sexan ou non propietarios do inmovible sobre o que se realiza aquela. Os efectos previsto no parágrafo anterior, terá a consideración de dono da construción, instalación ou obra quen soporte os gastos ou o custo que comporte a súa realización.
2. No suposto de que a construción, instalación ou obra non sexa realizada polo suxeito pasivo contribuínte terá a condición de suxeito pasivo substituto do contribuínte quen solicite a correspondente licenzia ou quen realice as construcións, instalacións ou obras. O substituto poderá esixir do contribuínte o importe da cota tributaria satisfeita.
3. Os suxeitos pasivos que residan no estranxeiro durante máis de seis meses de cada ano natural, estarán obrigados a designar un representante con domicilio en territorio español, os efectos das súas relacións coa Facenda Pública.

Artigo 3º. Responsables.

1. Responden solidariamente das obrigas tributarias tódalas persoas que sexan causantes dunha infracción tributaria ou que colaboren na súa comisión.
2. Os copartícipes ou cotitulares das entidades xurídicas ou económicas a que se refire o artigo 33 da Lei Xeral Tributaria responderán solidariamente en proporción as súas respectivas participación das obrígas tributarias destas entidades.
3. No caso de sociedades ou entidades disoltas e liquidadas, as súas obrigas tributarias pendentes transmitiránse os socios ou partícipes no capital que responderán delas solidariamente e ata o límite do valor da cota de liquidación que se lles adxudicase.
4. A responsabilidade esixírase en todo caso nos termos e de acordo co procedemento previsto na Lei Xeral Tributaria.
5. As débedas por este imposto serán esixibles ás persoas físicas e xurídicas que sucedan o debedor no exercicio das explotacións e actividades económicas.



Artigo 4º. Exencións.

Están exentos do pagamento deste imposto os que realicen calquera construción, instalación ou obra das que sexan propietarios o Estado, as Comunidades Autónomas ou as entidades locais que, estando suxeitos ó imposto, vaian a adicarse directamente a estradas, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamento de poboacións e as súas augas residuais, aínda que a súa xestión se leve a cabo por Organismos Autónomos, tanto se se trata de obras de novo investimento como de conservación.

Non se contemplan máis exencións.

Artigo 5º. Base imponible.

A base imponible deste imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra, e enténdese por tal, a estes efectos, o custo de execución material de aquelas. Non forman parte da base imponible o imposto sobre o valor engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu caso, coa construción, instalación ou obra, nin tampouco os honorarios de profesionais, ou beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre, estrictamente, o custo de execución material.

Artigo 6º. Tipo de gravame e cota.

1. O tipo de gravame será o 2%.
2. A cota do imposto será o resultado de aplicar á base imponible o tipo de gravame.

Artigo 7º. Bonificacións.

Previo acordo do Pleno municipal, por maioría absoluta poderase outorgar unha bonificación e ata o 90% da cota do ICIO, cando as obras se executen en edificacións-vivendas dos cascos históricos e contemplan a reparación-rehabilitación de fachadas cumprindo as normas de harmonización nestas zonas (casco histórico I-II e Sobrado).

Artigo 8º. Percibo do imposto.

O percibo do imposto nacerá no momento de iniciarse a construción, a instalación ou a obra, aínda que non se obtivese a licencia correspondente.

Artigo 9º. Réxime de declaración e de ingreso.

1. O solicitante dunha licencia para realizar as construcións, instalacións ou obras enumeradas no artigo 1º, punto 2, desta Ordenanza deberá presentar no momento da solicitude o proxecto e o orzamento de execución estimado.
2. Cando se conceda a preceptiva licencia practicarase unha liquidación provisional e a base imponible determinarase en función do orzamento presentado polos interesados, sempre que este estivese visado polo Colexio Oficial correspondente. Se non fora así, a base imponible determinarase polos técnicos municipais.
3. Á vista das construcións, as instalacións ou as obras realizadas e o seu custo real efectivo, o concello, mediante a comprobación administrativa correspondente, poderá modificar, se procede, a base imponible a que se refire o apartado anterior, practicar a liquidación definitiva correspondente e esixirá do suxeito pasivo o ingreso da diferenza entre a liquidación provisional e a definitiva ou reintegraralle, se procede, a cantidade que corresponda.
4. O ingreso das liquidacións, provisional e definitiva, efectuarase na Caixa Xeral do concello ou nas contas restrinxidas bancarias que se expliciten na notificación da liquidación na que tamén se indicará o prazo de ingreso.

Artigo 10º. Comprobación e investigación.

1. A inspección e a comprobación do imposto realizarase de acordo co previsto na Lei xeral tributaria e nas disposicións dictadas para o seu desenvolvemento.
2. En todo o relativo á cualificación das infraccións tributarias e á determinación das sancións que lles correspondan en cada caso, aplicarase o réxime regulado na Lei xeral tributaria e nas disposicións que a desenvolven.
3. Os efectos previstos neste apartado considerase de especial transcendencia para a xestión do imposto a presentación das declaracións esixidas pola normativa vixente e recollidas nesta Ordenanza.

Artigo 11º. Data de aprobación e vixencia.

A presente ordenanza fiscal foi aprobada cunha redacción definitiva aprobada polo Pleno da Corporación na sesión celebrada o día 14 de febreiro de 2003, entrará en vigor o mesmo día da



súa publicación no Boletín Oficial da Provincia e será de aplicación a partir do día 1 de xaneiro de 2003, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

Disposición adicional.

As modificacións producidas pola Lei de orzamentos xerais do Estado ou por calquera outra norma con rango legal que afecten a calquera elemento de este imposto, serán de aplicación automática dentro do ámbito desta ordenanza.